


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 845

8 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) και εξέτασης ως προς την Περιβαλλοντική του διάσταση 1

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 4462 ΣΧΕΤ: 2506,2812 και 3352/2005 (1)

Έγκριση τοπικού Ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) και εξέτασης ως προς την Περιβαλλοντική του διάσταση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το αρ. 7 του ν. 2503/1997(ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
2. Το ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ιδιαίτερα το άρθρο 26 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και 3 αυτού.
4. Τις εγκυκλίους 1/61 και και 8/75 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».
5.Το αρ. 19 § 3 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97).
6. Τις διατάξεις του αρ. 29 του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «άλλες Πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις της παραγρ. 2ε του άρθρου 10 του ν. 3044/ 2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002).
7. Την υπ’ αριθμ. οικ.1082/13.2.2004 απόφαση Γεν. Γραμματέα περί συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος και τις τροποποιητικές αυτής υπ’ αριθ. οικ. 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004.
8. Το άρθρο 21 του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155/Α΄/22.4.1929) «δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτηση του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού».
9. Το ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/16.10.1986) «....για την προστασία του Περιβάλλοντος ...» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Β/25.4.2002) «εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις.
10. Την υπ’ αριθμ. 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022 Β/5.8.2002) κοινή υπουργική απόφαση «....κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες...».
11. Την υπ’ αριθμ. 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332 Β/ 20.3.2003) κοινή υπουργική απόφαση «διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης ...».
12. Την υπ’ αριθμ. Η.Π. 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391 Β/29.9.2003) κοινή υπουργική απόφαση «καθορισμός τρόπου ενημέρωσης κ.λπ.»
13. Το υπ’ αριθμ. 604Β/578/22.3.2005 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ για τη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης.Το α.π. 8252Β2/Α254/30.3.2005 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ σχετικά με το σύνδεση του Ε.Α.Π. με το δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων.
14. Η υπ’ αριθμ. 2733/7.5.2003 απόφαση Γ.Γ. Π.Δ.Ε για την τροποποίηση Γεν. και Πολ/κού Σχεδίου Πατρών Ν.Αχαΐας.
15. Τις κατατεθείσες μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εκτίμησης και κυκλοφοριακών επιπτώσεων των εγκαταστάσεων Ε.Α.Π. στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
16. Το υπ’ αριθμ. 292/30.3.2005 έγγραφο του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) με το οποίο αιτείται η «έγκριση τοπικού ρυμοτομικού και όρων δόμησης για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου και εξέταση ως προς την περιβαλλοντική του διάσταση».
17. Την υπ’ αριθμ. ΔΥ 3352/2.6.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
18. Την ομόφωνη, σύμφωνη γνωμοδότηση του Π.Σ.Χ.Ο.Π (με αριθ. πράξης 3 παραγρ. 4) 2.6.2005, αποφασίζουμε:

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού και όρων δόμησης και περιβαλ/κών όρων για τις ανάγκες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (Ε.Α.Π.) στο εκτός σχεδίου σχεδίου πόλης Πατρέων γήπεδο, συνολικής επιφάνειας εκτάσεως 44,05 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας δημοσίου που βρίσκεται έναντι του γηπέδου «Απόλλων» στην Περιβόλα και

το οποίο παραχωρήθηκε στο Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο (Ε.Α.Π.) για την ανέγερση μονίμων εγκαταστάσεων στη Πάτρα με την από 31.10.003 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ως ακολούθως:

α) Απόσταση των κτιρίων από τα πλάγια του οικοπέδου 10.00 μ.

β) Ποσοστό κάλυψης 20%.

γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης ο,3.

δ) Μέγιστο ύψος 14.00 μ. για το κτίριο της Πρυτανίας και 10.00 μ.για τα υπόλοιπα κτίρια συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

ε)Ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίων με την υποχρέωση τήρησης μεταξύ των αποστάσεων Δ κατά ΓΟΚ, όπου δεν εφάπτονται.

1. Υποχρεωτικός χώρος πρασίνου 30 στρεμμάτων σύμφωνα με την (6) σχετική με ενδημικά φυτά.Τα φυτευτικά είδη να συντηρούνται (πότισμα, σκάλισμα, λίπανση), και να αντικαθίστανται όσα από αυτά για οποιοδήποτε λόγο καταστρέφονται.Η συντήρηση των φυτών θα γίνει με ευθύνη του Ε.Α.Π.

2. Να προβλεφθούν θέσεις για εξυπηρέτηση χώρων στάθμευσης σύμφωνα με τη μελέτη.Επίσης θα προβλεφθεί η χρήση ιδιωτικών μέσων μαζικής μεταφοράς για τους εργαζόμενους στο Ε.Α.Π.

3. Η αποχέτευση θα γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη βεβαίωση της ΔΕΥΑΠ σχετ.13.

4. Τα στερεά απόβλητα θα παραλαμβάνονται από τις Υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου Πατρέων.

5. Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μ.Π.Ε.

6. Απαγορεύεται η απόρριψη «μπάζων» στα πρανή και στην κοίτη ποταμών,χειμμάρων και ρεμάτων.

7. Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

8. Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση τυχόν έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιοητική λειτουργία τους.

9. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας των εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλακτικά κ.λπ., θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου,η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ.

Απαγορεύεται η απόρριψη παλιών λαδιών επί του εδάφους.

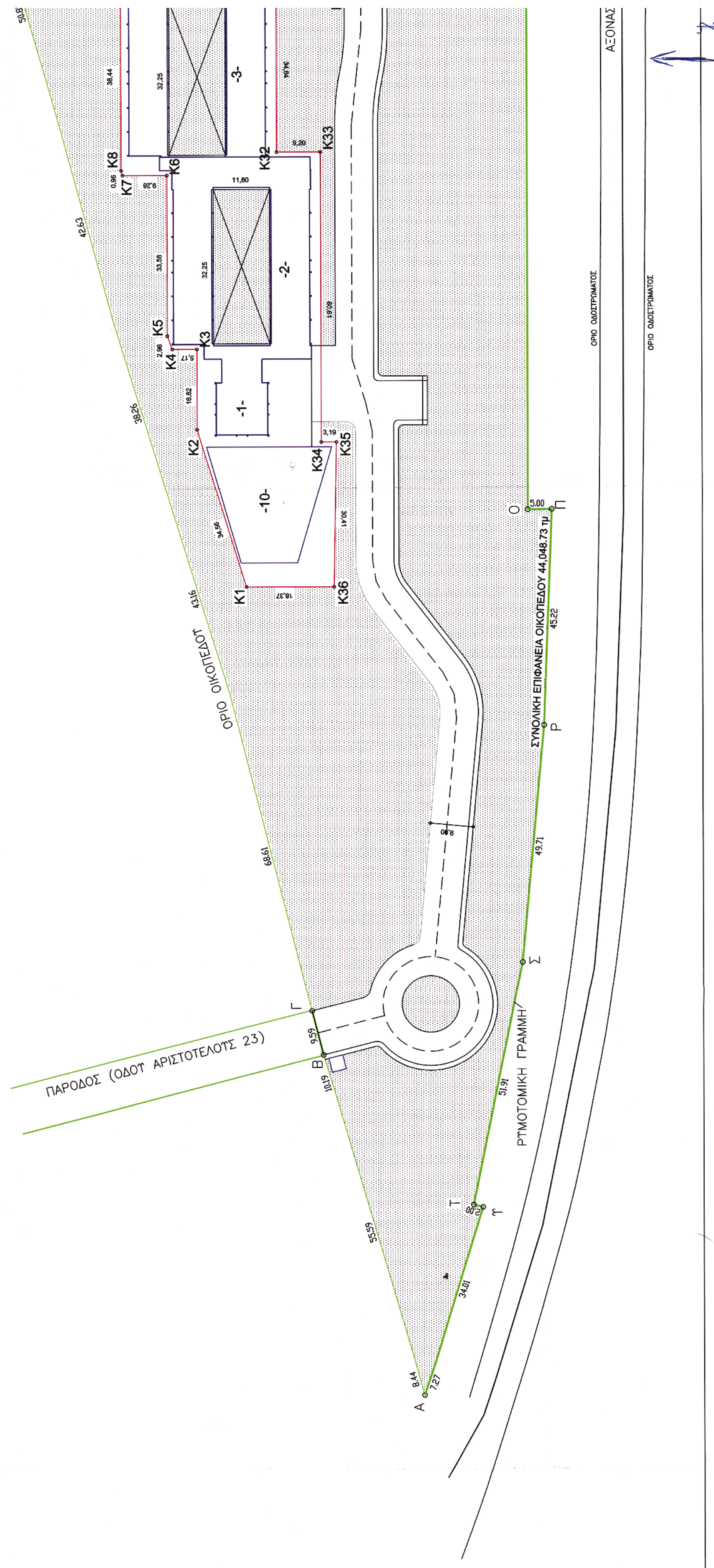
Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γινονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ' αριθμ. 71560/3053/ΦΕΚ 665/Β/1985 κοινή υπουργική απόφαση.

Με την παρούσα δε δημιουργείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ


ΑΞΟΝΑΣ
ΟΡΙΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 44,048.73 τμ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ (ΟΔΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 23)
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
-1-
-2-
-3-
-10-
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
Κ5
Κ6
Κ7
Κ8
Κ32
Κ33
Κ34
Κ35
Κ36
Α
Β
Γ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
50,8
42,63
38,26
43,16
68,61
55,59
8,44
7,27
34,01
51,91
49,71
45,22
5,00
10,19
9,59
18,37
30,41
34,56
16,82
2,96
5,17
33,58
32,25
11,80
0,96
9,20
3,19
38,44
34,84
9,00

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

0m 10m 20m 50m

1:500

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΑΞΟΝΑΣ ΑΡΚΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΠΑΡΑΓΛΑΤΙΚΙΑΣ ΟΔΟΥ

-4- -5- -6- -7- -8- -9-

K9 K10 K11 K12 K13 K14 K15 K16 K17 K18 K19 K20 K21 K22 K23 K24 K25 K26 K27 K28 K29 K30 K31

Δ Ε Ζ Η Θ Ν Ξ

60,67 58,57 31,64 24,19 84,62 87,82 50,65 352,25 161,56 40,00 20,00 8,00 9,00 5,00 6,05 3,78 2,79 11,80 32,25 39,44 34,47 39,14 11,16 9,02 7,46 4,16 10,60 9,20 9,40 11,27 12,39 3,50

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΤΟΜΙΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ:

1: ΠΡΥΤΑΝΕΙΑ
2: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
3: ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΟΣΣ
4: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΕΠ
5: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΕΠ
6: ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ
7: ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΕΠ
8: ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
9: ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΒΙΒΛΙΩΝ
10: ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ

ΟΔΟΣ ΕΓΛΥΚΑΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

5.00 Θ 6.05 Ι Φ Χ 65.28 Ψ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Φ - Χ - Ψ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Υ - Α:
Ε = 44048,73 Μ2

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ:
ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΕΛΗΦΘΗ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ26 ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ ΤΙΣ ΕΥΘΕΙΕΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (Κ26;Κ25) ΚΑΙ (Κ26;Κ27).

ΣΗΜΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

	X	Y
K1	-204,53	18,94
K2	-171,51	29,17
K3	-154,69	29,17
K4	-154,69	34,34
K5	-151,90	35,34
K6	-118,32	35,34
K7	-118,32	44,62
K8	-117,32	44,89
K9	-78,88	44,89
K10	-78,88	54,30
K11	-35,64	54,30
K12	-34,64	54,08
K13	-34,64	44,89
K14	4,80	44,89
K15	4,80	34,29
K16	44,24	34,29
K17	44,24	30,13
K18	76,48	30,13
K19	82,14	28,90
K20	82,14	21,44
K21	116,60	21,44
K22	122,42	20,18
K23	122,42	11,16
K24	161,56	11,16
K25	161,56	0,00
K26	0,00	0,00
K27	0,00	12,39
K28	-34,64	12,39
K29	-34,64	1,13
K30	-78,88	1,13
K31	-78,88	12,40
K32	-113,52	12,40
K33	-113,52	3,20
K34	-174,13	3,20
K35	-174,13	0,00
K36	-204,53	0,57

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. οικ. 4462/8-6-05 απόφασή μας περί έγκρισης τοπικού ρυμοτ. και όρων δόμησης για τις ανάγκες του (ΕΑΠ) κ' εξέταση ως προς την περιβαλλοντική του διάσταση
Πάτρα 5-7-2005
Ο Δ/ντής

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗ ΣΧΕΣΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ:
Ε = 0,5[(Χ1-Χ2)(Υ1+Υ2)+(Χ2-Χ3)(Υ2+Υ3)+…+(Χν-Χ1)(Υν+Υ1)]
Ε =11188,30 Μ2

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Δ/ΝΣΗ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ως ενεκρίθη με την υπ' αριθ. 367/25-4-2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Πάτρα 26-4-2005

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΙΘΡΙΩΝ:
Ε = 7Χ(32,25Χ11,80) = **2663,85 Μ2**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ:
ΜΗΚΟΣ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ 9 ΜΕΤΡΑ: 365 Μ
ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Ε = 365Χ9,00 = 3285 Μ2

ΜΗΚΟΣ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ 8 ΜΕΤΡΑ: 248 Μ
ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Ε = 248Χ8,00 = 1984 Μ2

ΜΗΚΟΣ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΠΛΑΤΟΣ 3,5 ΜΕΤΡΑ: 63 Μ
ΕΠΟΜΕΝΩΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: Ε = 63Χ3,50 =220,50 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ: **5489,50 Μ2**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ:
ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΛΕΥΘΕΡΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ ΚΑΙ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ ΑΙΘΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ (Ν. 1577/85, άρθρ. 8)
ΕΠΟΜΕΝΩΣ Ε = 44048,73 - 11188,30 - 5489,50 + 2663,85 = **30034,78 Μ2**
ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ:
ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Κ1, Κ2, Κ4, Κ5, Κ7, Κ8, Κ11, Κ12, Κ14, Κ16, Κ18, Κ19, Κ21, Κ22 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 10 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Κ25, Κ26, Κ35, Κ36
ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΙΣΗ ΜΕ 60 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ Η' ΙΣΗ ΜΕ 40 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Ψ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Α ΟΡΙΖΟΥΝ ΤΟ ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΑΘΗΝΑ—ΠΥΡΓΟΣ

ΟΡΙΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΑΔΟΣ ΑΠΟ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡΓΟΣ—ΑΘΗΝΑ

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ:
ΚΑΛΥΨΗ 20%: 20% Χ 44048,73 = 8809,746 Μ2
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,3
ΔΟΜΗΣΗ: 0,3 Χ 44048,73 = 13214,62 Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 10 ΜΕΤΡΑ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 14 ΜΕΤΡΑ (ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ)
ΕΚΤΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: 30.000 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΜΟΥΜΕΝΑ:
Η οικοδομική γραμμή περιβάλει έκταση μεγαλύτερη της επιτρεπόμενης επιφάνειας κάλυψης έτσι ώστε:
α) ενώ περιλαμβάνει την επιφάνεια που προσδιορίζεται από το μέγιστο ποσοστό κάλυψης, των κτιρίων, να επιτρέπει τις ενδεχόμενες και αναγκαίες προσαρμογές χωροθέτησης των κτιρίων εντός της οικοδομικής γραμμής που τυχόν θα προκύψουν από το έδαφος ή τις συνθήκες θεμελίωσης στο υπέδαφος,
β) να περιλαμβάνει μέρος της υποχρεωτικής έκτασης πρασίνου όπως προβλέπεται στην από 07.05.2003 (οικ. 2733) απόφαση της Περιφέρειας και
γ) η κάλυψη των κτιρίων που απεικονίζονται εντός της οικοδομικής γραμμής δεν θα υπερβαίνει το μέγιστο ποσοστό της κάλυψης που ορίζεται σε 20%.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΚΤΙΡΙΑ 2 ΕΩΣ 9: 2 ΟΡΟΦΟΙ (9,5 ΜΕΤΡΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ)

ΚΤΙΡΙΟ 1: 3 ΟΡΟΦΟΙ (14 ΜΕΤΡΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ)

ΚΤΙΡΙΟ 10: ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ ΜΕ ΕΞΩΣΤΗ (10 ΜΕΤΡΑ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ)

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ (1 ΙΧ ΑΝΑ 50 Μ2 ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ)

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ (ΕΑΠ)

ΘΕΜΑ :ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΑΠ : ΠΕΡΙΒΟΛΑ ΠΑΤΡΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Ρ01

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :14.01.05 (Α΄αναθ. 14.03.05 / Β΄ αναθ. 25.05.05)

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΤΖΟΛΑΚΗΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Αριθ. 4388 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου, στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) « Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις»,όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της ανωτέρω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

6. Την υπ' αριθμ. 24/2005, θέμα 6ο, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ'αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Με την τροποποίηση προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου.

2. Με την τροποποίηση βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ. 1510, στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα), και συγκεκριμένα:

α) Την επέκταση της οδού Δημητρίου Πολιορκητού μέχρι την οδό Αφροδίτης σε βάρος τμήματος αγορασθέντος από τον Δήμο Βόλου οικοπέδου,

β) την νέα πρόσοψη του οικοπέδου 03 Ν, επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού, παράλληλη προς το τμήμα του άξονα της εν λόγω οδού στο Ο.Τ. 1511, χωρίς αύξηση του εμβαδού του,

γ) την μετατροπή του υπολοίπου τμήματος του οικοπέδου σε κοινόχρηστο χώρο και

δ) την δημιουργία πεζοδρόμων,

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ'αριθμόν 417/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία της δημοσίευσης.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.ΠΕ. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ημερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

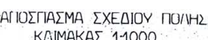
Βόλος, 5 Ιουλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

Ο.Τ 1510
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ"
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
2. ΜΠΟΥΚΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ
3. ΚΡΑΒΑΡΙΤΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
4. ΛΑΦΧΙΟΝΙΑΤΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
5. ΣΑΚΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
6. ΔΑΕΝΑ - ΡΟΥΜΠΟΥ
7. ΜΠΑΡΜΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
8. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΛΕΝΗ
9. ΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
10. ΣΤΡΑΠΑΤΣΑ ΑΣΠΑΣΙΑ
11. ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΣΙΜΟΣ
12. ΣΠΥΡΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 1510 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ (ΝΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΑ)
Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 5/7/05
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Βόλου στο Ο.Τ.1510, στις Βόρειες συνοικίες (Νέα Δημητριάδα), και συγκεκριμένα :
α) Την επέκταση της οδού Δημητρίου Πολιορκητού μέχρι την οδό Αφροδίτης σε βάρος τμήματος αγορασθέντος από το Δήμο Βόλου οικοπέδου.
β) την νέα πρόσωψη του οικοπέδου 03 Ν, επί της οδού Δημητρίου Πολιορκητού, παράλληλη προς το τμήμα του άξονα της εν λόγω οδού στο Ο.Τ.1511,χωρίς αυξηση του εμβαδού του.
γ) την μετατροπή του υπολοιπου τμήματος του οικοπέδου σε κοινόχρηστο χώρο
δ) την δημιουργία πεζοδρόμων.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της4388 /2005 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5/7/05

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ